

Dolavon, Chubut, 22 de agosto de 2024.-

**VISTO:**

El Expediente N° 89/2024, elevado por el Ejecutivo Municipal mediante Nota N° 100/2024, sobre adjudicación de terreno al Sr. Walter Ariel Rupallan DNI N° 30.550.861; Y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Sr. Walter Ariel Rupallan DNI 30.550.861, solicita la adjudicación en venta de un terreno para la construcción de una vivienda familiar;

Que, se considera necesario y oportuno dignificar la situación habitacional de nuestros vecinos, que hasta el momento no cuentan con un inmueble donde poder asentarse;

Que, se han cumplimentado todos los requisitos y pautas establecidas, motivo por el cual este Cuerpo Legislativo decide que el citado Expediente encuadra en los términos de la Ordenanza N° 882/2021 – Tierras Fiscales Municipalidad de Dolavon;

Que, el plano de Mensura está pendiente a aprobarse por la Dirección General de Catastro;

Que, tratado en el seno de este Cuerpo Legislativo, se acuerda aprobar el proyecto pertinente;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Dolavon en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N°46 (antes ley 3098), sanciona la presente:

**- ORDENANZA -**

**ARTÍCULO 1°:** **AUTORÍCESE** al Ejecutivo Municipal de Dolavon, a adjudicar en venta al Sr. **WALTER ARIEL RUPALLAN** - DNI N° 30.550.861, el terreno identificado como: EJIDO 11, CIRCUNSCRIPCIÓN 1, SECTOR 4, MANZANA 84, PARCELA 07; con una superficie de doscientos noventa y nueve metros cuadrados (299 m<sup>2</sup>), según plano de Mensura pendiente de aprobación por la Dirección General de Catastro e Información Territorial, destinado únicamente a la construcción de una VIVIENDA FAMILIAR y en caso contrario se reintegrará la tierra a la Municipalidad de Dolavon, resultando aplicable la Ordenanza N° 882/2021, en cuanto a obligaciones y cargas allí previsto. -----

**ARTÍCULO 2°:** El precio del metro cuadrado será de PESOS: SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO (\$6.785,00), ascendiendo a la suma total de PESOS: DOS MILLONES VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 00/100 (\$2.028.715,00), pagaderos en CUARENTA Y SEIS (46) cuotas mensuales de PESOS: CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO DOS CON 50/100 (\$44.102,50). -----

**ARTÍCULO 3°:** El adjudicatario tendrá para abonar el pago, diez días hábiles una vez firmado el boleto de compraventa. La falta de pago del adjudicatario, operará la caducidad inmediata del acto y la restitución de la tierra fiscal a posesión de la Municipalidad de Dolavon. -----

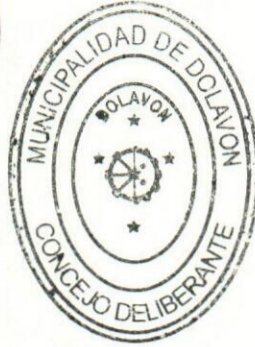
**ARTÍCULO 4°:** Se entregará la posesión de las tierras al adjudicatario una vez firmado el boleto de compraventa y/o compromiso de pago entre las partes. -----

**ARTÍCULO 5°:** El adjudicatario tiene prohibido ceder, vender o transferir las tierras hasta que se cancele el precio total convenido, y en caso de incumplir opera inmediatamente la caducidad del acto de adjudicación. -----

**ARTÍCULO 6°:** Los gastos, tasas y demás emolumentos que tenga la confección, otorgamiento del título y su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia del Chubut, serán por cuenta exclusiva del adjudicatario. -----

**ARTÍCULO 7°: REGÍSTRESE,** Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese al Sr. Rupallan, y Cumplido, ARCHÍVESE. -----

  
ALBA EDITH WILLIAMS  
Secretaría de Actas y Administrativa  
Municipalidad de Dolavon



  
César Osvaldo Caruso  
VICEPRESIDENTE 1°  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

**ORDENANZA N° 1153/2024.-**

---Dada en la 13° Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2024, celebrada a los 21 días del mes de agosto del año 2.024.-ACTA N° 1.078.-



Dolavon, (Ch), 23 de agosto de 2024.-

**VISTO:**

El proyecto de Ordenanza presentado por el Ejecutivo Municipal tendiente a adjudicar en venta al Sr. Walter Ariel Rupallan – DNI N° 30.550.861, el terreno identificado como: Ejido 11, Circunscripción 1, Sector 4, Manzana 84, Parcela 07; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Honorable Concejo Deliberante ah sancionado la Ordenanza N°1153/2024;

Que, corresponde promulgar la correspondiente Ordenanza por el Ejecutivo Municipal;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:**

**-RESOLUCION-**

**ARTÍCULO 1°:** PROMULGAR la Ordenanza N° 1153/2024 sancionada en la 13° sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del presente periodo legislativo del año 2024, celebrada a los 21 días del mes de agosto del año 2024, Acta N°1.078.-----

**ARTÍCULO 2°:** Regístrese, comuníquese y archívese.-----

**RESOLUCIÓN N°1292/2024**



DANTE MARTIN BOWEN  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE DOLAVON

| MUNICIPALIDAD DE DOLAVON - CHUBUT |       |             |      |
|-----------------------------------|-------|-------------|------|
| ENTRADA                           | DIA   | Nº          | AÑO  |
|                                   | 29    | 08          | 2024 |
| FECHA                             | 10:25 | Página: 1-1 |      |

ALBA EDITI WILLIAMS  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon