

**VISTO:**

El Expediente N° 92/2024, elevado por el Ejecutivo Municipal mediante Nota N° 131/2024, sobre adjudicación de terreno al Sr. Gutiérrez Isla Rolando Alberto DNI 29.820.228;  
Y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Sr. Gutiérrez Isla Rolando Alberto, solicita la adjudicación en venta de un terreno para la construcción de un proyecto de aserradero;

Que, se considera necesario y oportuno dignificar la situación de nuestros vecinos, que hasta el momento no cuentan con un inmueble donde poder asentar sus proyectos;

Que, se han cumplimentado todos los requisitos y pautas establecidas, motivo por el cual este Cuerpo Legislativo decide que el citado Expediente encuadra en los términos de la Ordenanza N° 882/2021 – Tierras Fiscales Municipalidad de Dolavon;

Que, el plano de Mensura está pendiente a aprobarse por la Dirección General de Catastro e Información Territorial;

Que, los fondos obtenidos de la venta de estas tierras fiscales, serán destinados exclusivamente a la reparación del bacheo urbano; por lo que debe preverse la creación de las partidas correspondientes en el Presupuesto de Cálculo de Recursos y Erogaciones del presente año fiscal;

Que, tratado en el seno de este Cuerpo Legislativo, se acuerda aprobar el proyecto pertinente;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Dolavon en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N°46 (antes ley 3098), sanciona la presente:

**- ORDENANZA-**

**ARTÍCULO 1°:** **AUTORÍCESE** al Ejecutivo Municipal de Dolavon, a adjudicar en venta al Sr. Sr. **GUTIÉRREZ ISLA ROLANDO ALBERTO** DNI N° 29.820.228, el terreno identificado como: EJIDO 11, CIRCUNSCRIPCIÓN 2, SECTOR 1, PARCELA 4; con una superficie de dos mil seiscientos sesenta y dos metros cuadrados (2672,81 m<sup>2</sup>), según Expediente P.022-22, plano pendiente de aprobación por la Dirección General de Catastro e Información Territorial, destinado únicamente a la construcción de proyecto máquinas y herramientas agrícolas y planta de pre moldeados de hormigón, resultando aplicable la Ordenanza N° 882/2021, en cuanto a obligaciones y cargas allí previsto. -----

**ARTÍCULO 2°:** El valor total de la parcela asciende a la suma de pesos: catorce millones ochocientos cinco mil (\$ 14.805.000,00). Siendo abonado en un pago del 50% y el resto en veinte (20) cuotas, con un interés del veinte por ciento (20%), quedando cada cuota a un valor de pesos: cuatrocientos cuarenta y cuatro mil ciento cincuenta (\$ 444.150,00), ascendiendo el valor total del terreno a pesos: dieciséis millones doscientos ochenta y cinco mil quinientos (\$ 16.285.500,00). -----

**ARTÍCULO 3°:** El adjudicatario tendrá para abonar el pago, diez días hábiles una vez firmado el boleto de compraventa. La falta de pago del adjudicatario, operará la caducidad inmediata del acto y la restitución de la tierra fiscal a posesión de la Municipalidad de Dolavon. -----

**ARTÍCULO 4º:** Se entregará la posesión de las tierras al adjudicatario una vez firmado el boleto de compraventa y/o compromiso de pago entre las partes. -----

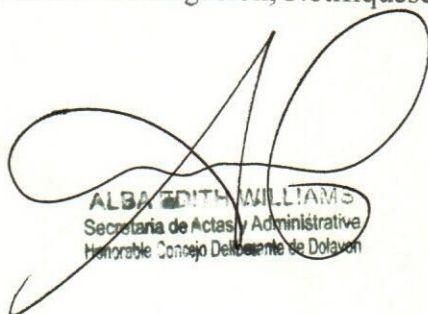
**ARTÍCULO 5º:** El adjudicatario tiene prohibido ceder, vender o transferir las tierras hasta que se cancele el precio total convenido, y en caso de incumplir opera inmediatamente la caducidad del acto de adjudicación. -----

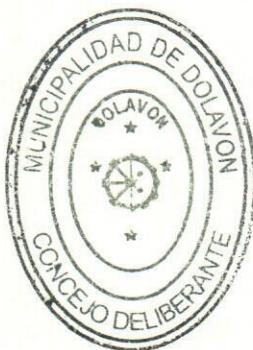
**ARTÍCULO 6º:** Los gastos, tasas y demás emolumentos que tenga la confección, otorgamiento del título y su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia del Chubut, serán por cuenta exclusiva del adjudicatario. -----

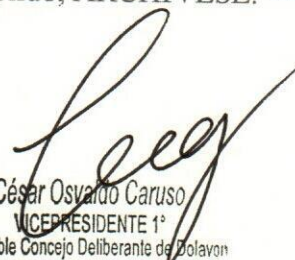
**ARTÍCULO 7º: AUTORÍCESE** la creación de las Partidas en el Presupuesto General del Ejercicio 2024, según el siguiente detalle: -----

- **RECURSOS:** CREASE la Partida Principal 02 – Partida Parcial 00 – Partida Subparcial 04 - “Venta de tierra con afectación bacheo”, por la suma de pesos: treinta millones (\$30.000.000,00). -----
- **EGRESOS:** CREASE la Partida Principal 11 – Partida Parcial 05 – Partida Subparcial 82 – “Bacheo urbano con afectación tierras fiscales”, por la suma de pesos: treinta millones (\$30.000.000,00). -----

**ARTÍCULO 8º: REGÍSTRESE,** Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese al Sr. Gutiérrez Isla, y Cumplido, ARCHÍVESE. -----

  
ALBA EDITH WILLIAMS  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon



  
César Osvaldo Caruso  
VICEPRESIDENTE 1º  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

**ORDENANZA N° 1168/2024.-**

---Dada en la 16º Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2024, celebrada a los 02 días del mes de octubre del año 2.024.-ACTA N° 1.082.-



Dolavon, (Ch), 03 de octubre de 2024.-

**VISTO:**

El proyecto de Ordenanza presentado por el Ejecutivo Municipal tendiente a autorizar a adjudicar en venta al Sr. Gutiérrez Isla Rolando Alberto DNI N° 29.820.228, el terreno identificado como: Ejido 11, Circunscripción 2, Sector 1, Parcela 4; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Honorable Concejo Deliberante ah sancionado la Ordenanza N°1168/2024;

Que, corresponde promulgar la correspondiente Ordenanza por el Ejecutivo Municipal;

**POR ELLO:**

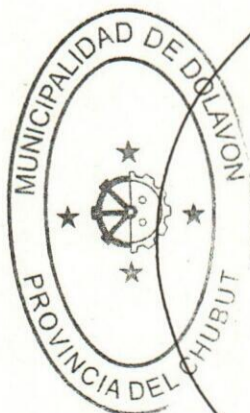
**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:**

**-RESOLUCION-**

**ARTÍCULO 1°:** PROMULGAR la Ordenanza N° 1168/2024 sancionada en la 16° sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del presente periodo legislativo del año 2024, celebrada a los 2 días del mes de octubre del año 2024, Acta N°1.082.-----

**ARTÍCULO 2°:** Regístrese, comuníquese y archívese.-----

**RESOLUCIÓN N° 1535/2024**



DANTE MARTIN BOWEN  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE DOLAVON

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DOLAVON - CHUBUT			
ENTRADA	DIA	MES	AÑO
	10	10	2024
SALIDA	Hora: 09:00   Páginas: 1-1		