

Dolavon, Chubut, 24 de febrero de 2023.-

**VISTO:**

El Expediente N° 34/2022, elevado por el Ejecutivo Municipal mediante Nota N° 006/2023, sobre adjudicación de terreno al Sr. Ñancurupay Mariano Orlando y a la Sra. Chingoleo Vanina Emilia; Y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Sr. Ñancurupay Mariano Orlando y la Sra. Chingoleo Vanina Emilia, solicitan la adjudicación en venta de un terreno para la construcción de una vivienda familiar;

Que, se considera necesario y oportuno dignificar la situación habitacional de nuestros/as vecinos/as, que hasta el momento no cuentan con un inmueble donde poder asentarse;

Que, se han cumplimentado todos los requisitos y pautas establecidas, motivo por el cual este Cuerpo Legislativo decide que el citado Expediente encuadra en los términos de la Ordenanza N° 882/2021 – Tierras Fiscales Municipalidad de Dolavon;

Que, el plano de Mensura N° 33010 y Expediente P – 467 – 16, fue aprobado por Catastro;

Que, tratado en el seno de este Cuerpo Legislativo, se acuerda aprobar el proyecto pertinente;

**POR ELLO:**

El HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DOLAVON, en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N°46 (antes Ley N° 3098), sanciona la presente:

**- ORDENANZA -**

**ARTÍCULO 1º:** AUTORIZÉSE al Ejecutivo Municipal de Dolavon, a adjudicar en venta al Sr. **ÑANCURUPAY MARIANO ORLANDO** - DNI N° 38.806.631 y a la Sra. **CHINGOLEO VANINA EMILIA** - DNI N° 38.804.666, el terreno identificado como: EJIDO 11, CIRCUNSCRIPCIÓN 1, SECTOR 4, MANZANA 80, PARCELA 04; con una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados (250 m²), según plano de Mensura número 33010, Expediente P – 467 – 16, aprobado por la Dirección General de Catastro e Información Territorial, destinado únicamente a la construcción de una VIVIENDA FAMILIAR y en caso contrario se reintegrará la tierra a la Municipalidad de Dolavon. -----

**ARTÍCULO 2º:** El precio del metro cuadrado será de PESOS: OCHOCIENTOS (\$800,00), ascendiendo a la suma total de PESOS: DOSCIENTOS MIL (\$200.000,00), pagadero en TREINTA (30) cuotas mensuales de PESOS: SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$6.666,66). -----

**ARTÍCULO 3º:** La falta de pago de los adjudicatarios, operará la caducidad inmediata, volviendo las tierras fiscales a la posesión de la Municipalidad de Dolavon. -----

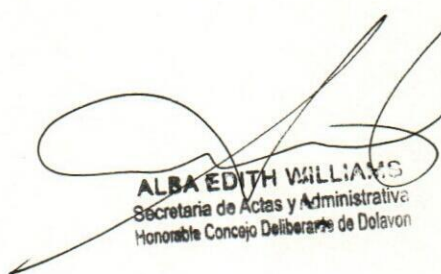
**ARTÍCULO 4º:** Se entregará la posesión de las tierras a los adjudicatarios una vez firmado el boleto de compraventa y/o compromiso de pago entre las partes. -----

**ARTÍCULO 5º:** Los adjudicatarios tienen prohibido ceder, vender o transferir las tierras hasta que se cancele el pago total, y en caso de realizarlo operará inmediatamente la caducidad, excepto confirmación previa del Departamento Ejecutivo Municipal. -----

**ARTÍCULO 6º:** Cumplido y aprobado, el titular del Departamento Ejecutivo Municipal de Dolavon, suscribirá el Título Administrativo del inmueble mencionado con su correspondiente

inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble. Dichos gastos correrán por cuenta y a costas de sus adjudicatarios. -----

**ARTÍCULO 7º: REGÍSTRESE**, Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese al Sr. Nancurupay y a la Sra. Chingoleo y Cumplido, ARCHÍVESE. -----

  
**ALBA EDITH WILLIAMS**  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon



  
**LEONARDO EMANUEL REQUIE**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

2

**ORDENANZA N° 1004/2023.-**

---Dada en la 2º Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2023, celebrada a los 23 días del mes de febrero del año 2.023.-ACTA N° 1.024.---



**DOLAVON**  
CORAZÓN DEL VALLE

Dolavon, (Ch), 06 de marzo de 2023.-

**VISTO:**

El proyecto de Ordenanza presentado por el Ejecutivo Municipal tendiente a autorizar a adjudicar en venta al Sr. Ñancurupay Mariano Orlando- DNI N° 38.806.631 y a la Sra. Chingoleo Vanina Emilia- DNI N° 38.804.666, el terreno identificado como: Ejido 11, circunscripción 1, Sector 4, Manzana 80, parcela 04; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Honorable Concejo Deliberante ah sancionado la Ordenanza N°1004/2023;

Que, corresponde promulgar la correspondiente Ordenanza por el Ejecutivo Municipal;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:**

**-RESOLUCION-**

**ARTÍCULO 1°:** PROMULGAR la Ordenanza N° 1004/2023 sancionada en la 2° sesión ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del presente periodo legislativo, celebrada a los 23 días del mes de Febrero del año 2023, Acta N°1.024.-----

**ARTÍCULO 2°:** Regístrese, comuníquese y archívese.-----

**RESOLUCIÓN N° 378/2023**



DANTE MARTIN BOWEN  
INTENDENTE  
Municipalidad de Dolavon

| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE<br>DOLAVON - CHUBUT |       |     |      |
|---------------------------------------------------|-------|-----|------|
| ENTRADA                                           | DIA   | MES | AÑO  |
|                                                   | 07    | 03  | 2023 |
|                                                   | 12:53 |     | 1-1  |

ALBA EDITH WILLIAMS  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon