

Dolavon, Chubut, 24 de febrero de 2023.-

**VISTO:**

La Ordenanza N° 866/2021, sancionada por este Honorable Concejo Deliberante en la 17° Sesión Ordinaria del Período Legislativo 2021, celebrada el día 28 de octubre de 2021, según Acta N° 980;

La nota remitida por los herederos del Sr. Alcides Armando Olazabal, el día 22 de noviembre del corriente año; Y

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante la Ordenanza N° 866/2021, este Cuerpo Legislativo aprobó las disposiciones relativas a la regulación y planeamiento de loteos en el ejido municipal de Dolavon;

Que, la misma, en su Artículo 14° establece que *“Los fraccionamientos de tierra en la zona rural del ejido Dolavon, comprendidos en las circunscripciones 2 y 3 de Catastro Municipal, tendrán como mínimo quince (15) hectáreas de dimensión.”*;

Que, los señores Marcos Alcides Olazabal – DNI N° 27.211.960 y Félix Alejandro Olazabal – DNI N° 28.663.153, ambos herederos únicos y universales del Sr. Alcides Armando Olazabal, declarados en los autos caratulados: “Olazabal, Alcides Armando s/ Sucesión ab-intestato” (Expte. 000326/2021) que tramita ante el Juzgado de Ejecución N° 2 de la ciudad de Trelew, solicitan autorización para proceder a realizar el fraccionamiento del inmueble rural identificado como Parcela 6 de la Chacra 4 (Partida Inmobiliaria 192.622) Ejido 11, Circunscripción 2, Sector 2 de esta localidad;

Que, el mencionado inmueble se encuentra en estado de indivisión hereditaria, motivo por lo cual solicitan se los exceptúe de la aplicación del Artículo 14° de la Ordenanza N° 866/2021, a los efectos de proceder a realizar la partición de dicho inmueble, y así transferir la titularidad del bien a los herederos declarados;

Que, asimismo, los herederos del Sr. Olazabal remitieron un plano de anteproyecto de fraccionamiento, realizado por el Sr. Adrián Miguel Servieres – Agrimensor Mat Prof. N° 75 Insc. Cat. N° 186, en función del cual la Parcela 6 (Expte. P 129-18) de un total de 7hs 58a 96ca, pasará a conformar las Parcelas 9, de una superficie total de 4hs 58a 96ca y Parcela 10, de una superficie total de 3ha 00a 00ca;

Que, este Cuerpo Legislativo no presenta objeción a la propuesta de fraccionamiento presentada por los herederos del Sr. Olazabal, decidiendo otorgar aprobación a la presente;

**POR ELLO:**

El HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON, en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 (antes Ley Provincial N° 3098), sanciona la presente:

**- ORDENANZA -**

**ARTÍCULO 1°:** EXCEPTÚESE a los señores MARCOS ALCIDES OLAZABAL – DNI N° 27.211.960 y FÉLIX ALEJANDRO OLAZABAL – DNI N° 28.663.153, ambos herederos únicos y universales del Sr. Alcides Armando Olazabal, declarados en los autos caratulados: “Olazabal, Alcides Armando s/ Sucesión ab-intestato” (Expte. 000326/2021) que tramita ante el Juzgado de Ejecución N° 2 de la ciudad de Trelew de lo dispuesto en el Artículo 14° de la Ordenanza N° 866/2021, a los fines de llevar a cabo la partición del inmueble rural identificado catastralmente como: Parcela 6 de la Chacra 4 (Partida Inmobiliaria 192.622) Ejido 11, Circunscripción 2, Sector 2 de esta localidad, con una superficie total de 7 hectáreas, 58 centiáreas, 96 centiáreas. -----

**ARTÍCULO 2º:** La distribución a realizarse deberá tener en miras la utilidad de la tierra y su productividad económica, y deberá realizarse de acuerdo al informe realizado por el profesional agrimensor Raúl Benesperi – Matrícula Profesional N° 163, del cual resulta el siguiente fraccionamiento: Parcela 6a, de una superficie total de 4hs 58a 32ca, adjudicada al Sr. Félix Alejandro Olazabal – DNI ° 28.663.153; y Parcela 6b, de una superficie total de 3ha 00a 66ca, adjudicada al Sr- Marcos Alcides Olazabal – DNI N° 27.211.960. -----

**ARTÍCULO 3º: REGÍSTRESE,** Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese y Cumplido, ARCHÍVESE. -----

2

  
ALBA EDITH WILLIAMS  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon



  
LEONARDO EMANUEL REUQUE  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

**ORDENANZA N° 1021/2023.-**

---Dada en la 2° Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2023, celebrada a los 23 días del mes de febrero del año 2.023.-ACTA N° 1.024.---



**DOLAVON**  
CORAZÓN DEL VALLE

Dolavon, (Ch), 06 de marzo de 2023.-

**VISTO:**

El proyecto de Ordenanza presentado por el Ejecutivo Municipal tendiente a exceptuar a los señores Marcos Alcides Olazabal – DNI N° 27.211.960 y Feliz Alejandro Olazabal – DNI N° 28.663.153, a los fines de llevar a cabo la partición del inmueble rural identificado catastralmente como: Parcela 6 de la chacra 4 (partida inmobiliaria 192.622) Ejido 11, Circunscripción 2, Sector 2; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Honorable Concejo Deliberante ah sancionado la Ordenanza N°1021/2023;

Que, corresponde promulgar la correspondiente Ordenanza por el Ejecutivo Municipal;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:**

**-RESOLUCION-**

**ARTÍCULO 1°:** PROMULGAR la Ordenanza N° 1021/2023 sancionada en la 2° sesión ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del presente periodo legislativo, celebrada a los 23 días del mes de Febrero del año 2023, Acta N°1.024.-----

**ARTÍCULO 2°:** Regístrese, comuníquese y archívese.-----

**RESOLUCIÓN N° 413/2023**



DANTE MARTIN BOWEN  
INTENDENTE  
Municipalidad de Dolavon

| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE<br>DOLAVON - CHUBUT |            |     |            |
|---------------------------------------------------|------------|-----|------------|
| ENTRADA                                           | DÍA        | MES | AÑO        |
|                                                   | 07         | 03  | 2023       |
| SALIDA                                            | Hora 12:53 |     | Página 1-1 |

ALBA EDITH WILLIAM  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon