

Dolavon, Chubut, 10 de marzo de 2023.-

**VISTO:**

El Expediente N° 50/2023, elevado por el Ejecutivo Municipal mediante Nota N° 006/2023, sobre adjudicación de terreno a la Sra. Uranga Carobene Leila Virginia; Y

**CONSIDERANDO:**

Que, la señora Uranga Carobene Leila Virginia, solicita la adjudicación en venta de un terreno para la construcción de una vivienda familiar;

Que, se considera necesario y oportuno dignificar la situación habitacional de nuestros/as vecinos/as, que hasta el momento no cuentan con un inmueble donde poder asentarse;

Que, se han cumplimentado todos los requisitos y pautas establecidas, motivo por el cual este Cuerpo Legislativo decide que el citado Expediente encuadra en los términos de la Ordenanza N° 882/2021 – Tierras Fiscales Municipalidad de Dolavon;

Que, el plano de Mensura N° 33010 y Expediente P – 467 – 16, fue aprobado por Catastro;

Que, tratado en el seno de este Cuerpo Legislativo, se acuerda aprobar el proyecto pertinente;

**POR ELLO:**

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DOLAVON, en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N°46 (antes Ley N° 3098), sanciona la presente:

**- ORDENANZA -**

**ARTÍCULO 1º:** AUTORÍCESE al Ejecutivo Municipal de Dolavon, a adjudicar en venta a la Sra. **URANGA CAROBENE LEILA VIRGINIA** - DNI N° 33.717.672, el terreno identificado como: EJIDO 11, CIRCUNSCRIPCIÓN 1, SECTOR 4, MANZANA 78, PARCELA 19; con una superficie de doscientos cincuenta cuadrados (250 m²), según plano de Mensura número 33010, Expediente P – 467 – 16, aprobado por la Dirección General de Catastro e Información Territorial, destinado únicamente a la construcción de una VIVIENDA FAMILIAR y en caso contrario se reintegrará la tierra a la Municipalidad de Dolavon. -----

**ARTÍCULO 2º:** El precio del metro cuadrado será de PESOS: CUATROCIENTOS (\$400,00), ascendiendo a la suma total de PESOS: CIEN MIL (\$100.000,00), pagadero en VEINTICUATRO (24) cuotas mensuales de PESOS: CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y SEIS (\$4.166,66).-----

**ARTÍCULO 3º:** La falta de pago de la adjudicataria, operará la caducidad inmediata, volviendo las tierras fiscales a la posesión de la Municipalidad de Dolavon. -----

**ARTÍCULO 4º:** Se entregará la posesión de las tierras a la adjudicataria una vez firmado el boleto de compraventa y/o compromiso de pago entre las partes. -----

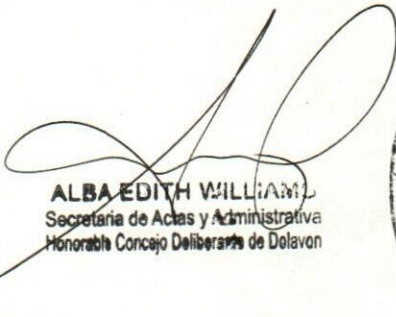
**ARTÍCULO 5º:** La adjudicataria tiene prohibido ceder, vender o transferir las tierras hasta que se cancele el pago total, y en caso de realizarlo operará inmediatamente la caducidad, excepto confirmación previa del Departamento Ejecutivo Municipal. -----

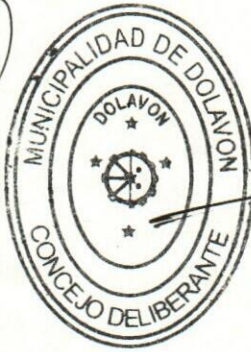
**ARTÍCULO 6º:** Cumplido y aprobado, el titular del Departamento Ejecutivo Municipal de Dolavon, suscribirá el Título Administrativo del inmueble mencionado con su correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble. Dichos gastos correrán por cuenta y a costas de su adjudicataria. -----



Honorable  
Concejo  
Deliberante  
DOLAVON

**ARTÍCULO 7°: REGÍSTRESE**, Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese a la Sra. Uranga Carobene, y Cumplido, ARCHÍVESE. -----

  
**ALBA EDITH WILLIAMS**  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon



  
**LEONARDO EMANUEL REUQUE**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

2

**ORDENANZA N° 1023/2023.-**

---Dada en la 3° Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2023, celebrada a los 09 días del mes de marzo del año 2.023.-ACTA N° 1.025.—

Dolavon, (Ch), 27 de marzo de 2023.-

**VISTO:**

El proyecto de Ordenanza presentado por el Ejecutivo Municipal tendiente a autorizar a adjudicar en venta a la Sra. Uranga Carobene Leila Virginia – DNI N° 33.717.672, el terreno identificado como: Ejido 11, Circunscripción 1, Sector 4, Manzana 78, Parcela 19; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Honorable Concejo Deliberante ah sancionado la Ordenanza N°1023/2023;

Que, corresponde promulgar la correspondiente Ordenanza por el Ejecutivo Municipal;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:**

**-RESOLUCION-**

**ARTÍCULO 1°:** PROMULGAR la Ordenanza N° 1023/2023 sancionada en la 3° sesión ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del presente periodo legislativo, celebrada a los 09 días del mes de Marzo del año 2023, Acta N°1.025.-----

**ARTÍCULO 2°:** Regístrese, comuníquese y archívese.-----

**RESOLUCIÓN N° 525/2023**



DANTE MARTIN BOWEN  
INTENDENTE  
Municipalidad de Dolavon

| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE<br>DOLAVON - CHUBUT |             |     |      |
|---------------------------------------------------|-------------|-----|------|
| ENTRADA                                           | DIA         | MES | AÑO  |
|                                                   | 11          | 04  | 2023 |
| SALIDA                                            | 13:04hs 3-3 |     |      |