

Dolavon, Chubut, 17 de octubre de 2023.-

**VISTO:**

El Expediente N° 63/2023, elevado por el Ejecutivo Municipal mediante Nota N° 113/2023, sobre adjudicación de terreno a la Sra. Azcúa Brenda Noemí – DNI N° 35.024.843; Y

**CONSIDERANDO:**

Que, la Sra. Azcúa Brenda Noemí, solicita la adjudicación en venta de un terreno para la construcción de una vivienda familiar;

Que, se considera necesario y oportuno dignificar la situación habitacional de nuestros/as vecinos/as, que hasta el momento no cuentan con un inmueble donde poder asentarse;

Que, se han cumplimentado todos los requisitos y pautas establecidas, motivo por el cual este Cuerpo Legislativo decide que el citado Expediente encuadra en los términos de la Ordenanza N° 882/2021 – Tierras Fiscales Municipalidad de Dolavon;

Que, el plano de Mensura está aprobado por Catastro Expediente P.974-16 y número de plano 34078;

Que, tratado en el seno de este Cuerpo Legislativo, se acuerda aprobar el proyecto pertinente;

**POR ELLO:**

El HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DOLAVON, en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N°46 (antes Ley N° 3098), sanciona la presente:

**- ORDENANZA -**

**ARTÍCULO 1º:** **AUTORÍCESE** al Ejecutivo Municipal de Dolavon, a adjudicar en venta a la **AZCÚA BRENDA NOEMÍ** - DNI N° 35.024.843, el terreno identificado como: EJIDO 11, CIRCUNSCRIPCIÓN 1, SECTOR 4, MANZANA 82, PARCELA 16; con una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados (250 m²), según Plano de mensura número 34078, Expediente P.974-16, aprobado por la Dirección General de Catastro e Información Territorial, destinado únicamente a la construcción de VIVIENDA FAMILIAR, resultando aplicable la Ordenanza N° 882/2021, en cuanto a obligaciones y cargas allí previsto. -----

**ARTÍCULO 2º:** El precio del metro cuadrado será de pesos CUATRO MIL (\$4.000,00) ascendiendo a la suma total de PESOS UN MILLÓN (\$1.000.000,00), pagadero en CUARENTA Y SEIS (46) cuotas de PESOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 14/100 (\$21.739,14). -----

**ARTÍCULO 3º:** La adjudicataria tendrá para abonar el pago, diez días hábiles una vez firmado el boleto de compraventa. La falta de pago del adjudicatario, operará la caducidad inmediata del acto y la restitución de la tierra fiscal a posesión de la Municipalidad de Dolavon. -----

**ARTÍCULO 4º:** Se entregará la posesión de las tierras a la adjudicataria una vez firmado el boleto de compraventa y/o compromiso de pago entre las partes. -----

**ARTÍCULO 5º:** La adjudicataria tiene prohibido ceder, vender o transferir las tierras hasta que se cancele el precio total convenido, y en caso de incumplir opera inmediatamente la caducidad del acto de adjudicación. -----

**ARTÍCULO 6º:** Los gastos, tasas y demás emolumentos que tenga la confección, otorgamiento del título y su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia del Chubut, serán por cuenta exclusiva de la adjudicataria. -----

**ARTÍCULO 7º: REGÍSTRESE**, Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese a la Sra. Azcúa y Cumplido, ARCHÍVESE. -----

  
ALBA ESQUIVEL WILLIAMS  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon



  
LEONARDO EMANUEL REUQUE  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

2

**ORDENANZA N° 1078/2023.-**

---Dada en la 17° Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2023, celebrada a los 12 días del mes de octubre del año 2.023.-ACTA N° 1.046.---



**DOLAVON**  
CORAZÓN DEL VALLE

Dolavon, (Ch), 19 de octubre de 2023.-

**VISTO:**

El proyecto de Ordenanza presentado por el Ejecutivo Municipal tendiente a autorizar a adjudicar en venta a la Sra. Azcua Brenda Noemí- DNI N° 35.024.843, el terreno identificado como: Ejido 11, Circunscripción 1, Sector 4, Manzana 82, Parcela 16; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Honorable Concejo Deliberante ah sancionado la Ordenanza N°1078/2023;

Que, corresponde promulgar la correspondiente Ordenanza por el Ejecutivo Municipal;

**POR ELLO:**

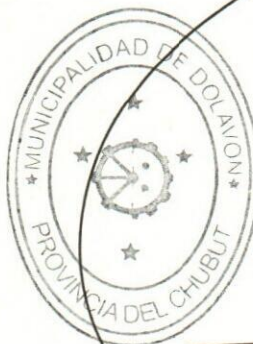
**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:**

**-RESOLUCION-**

**ARTÍCULO 1°:** PROMULGAR la Ordenanza N° 1078/2023 sancionada en la 17° sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del presente periodo legislativo, celebrada a los 12 días del mes de octubre del año 2023, Acta N°1.046.-----

**ARTÍCULO 2°:** Regístrese, comuníquese y archívese.-----

**RESOLUCIÓN N° 2823/2023**



DANTE MARTIN BOWEN  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE DOLAVON

| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE<br>DOLAVON - CHUBUT |       |     |      |
|---------------------------------------------------|-------|-----|------|
| ENTRADA                                           | 11    | 04  | 2024 |
| SALIDA                                            | 11:27 | 1-1 |      |

ALBA EDITH WILLIAMS  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon