

Dolavon, Chubut, 27 de octubre de 2023.-

VISTO:

El Expediente N° 80/2023, elevado por el Ejecutivo Municipal mediante Nota N° 110/2023, sobre adjudicación de terreno al Sr. Emir Alejandro Peruzotti – DNI N° 43.004.704; Y

CONSIDERANDO:

Que, el Sr. Emir Alejandro Peruzotti, solicita la adjudicación en venta de un terreno para la construcción de una vivienda familiar;

Que, se considera necesario y oportuno dignificar la situación habitacional de nuestros/as vecinos/as, que hasta el momento no cuentan con un inmueble donde poder asentarse;

Que, se han cumplimentado todos los requisitos y pautas establecidas, motivo por el cual este Cuerpo Legislativo decide que el citado Expediente encuadra en los términos de la Ordenanza N° 882/2021 – Tierras Fiscales Municipalidad de Dolavon;

Que, el plano de Mensura está aprobado por la Dirección General de Catastro e Información Territorial;

Que, dado que han transcurrido más de cuatro meses de realizada la tasación mediante la cual se determinó el valor del terreno, y que los gastos que conlleva la confección del expediente, las actuaciones administrativas y demás que conforman el valor del terreno conforme al Artículo 54° de la Ordenanza N° 882/2021 se han elevado considerablemente, dada la actual situación económica del país y los elevados índices de inflación, este Cuerpo Legislativo de forma unánime decide incrementar en un 40% el valor de la venta de este terreno;

Que, tratado en el seno de este Cuerpo Legislativo, se acuerda aprobar el proyecto pertinente;

POR ELLO:

El HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DOLAVON, en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N°46 (antes Ley N° 3098), sanciona la presente:

- ORDENANZA -

ARTÍCULO 1°: AUTORIZÉSE al Ejecutivo Municipal de Dolavon, a adjudicar en venta al Sr. **EMIR ALEJANDRO PERUZOTTI** - DNI N° 43.004.704, el terreno identificado como: EJIDO 11, CIRCUNSCRIPCIÓN 1, SECTOR 2, MANZANA 47, PARCELA 10; con una superficie de trescientos cuarenta metros cuadrados (340,00 m²), según Expediente P.021-22, Plano N° 36279, aprobado por la Dirección General de Catastro e Información Territorial, destinado únicamente a la construcción de VIVIENDA FAMILIAR, resultando aplicable la Ordenanza N° 882/2021, en cuanto a obligaciones y cargas allí previsto. -----

ARTÍCULO 2°: El valor total de la parcela asciende a PESOS TRES MILLONES QUINIENTOS MIL (\$3.500.000,00), siendo abonado en un cincuenta por ciento (50%) de PESOS UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL (\$1.750.000,00), y el resto en diez (10) cuotas de PESOS CIENTO SETENTA Y CINCO MIL (\$175.000,00). El precio del metro cuadrado será de PESOS DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON DOCE CENTAVOS (\$10.294,12). -----

ARTÍCULO 3°: El adjudicatario tendrá para abonar el pago, diez días hábiles una vez firmado el boleto de compraventa. La falta de pago del adjudicatario, operará la caducidad inmediata del acto y la restitución de la tierra fiscal a posesión de la Municipalidad de Dolavon. -----

ARTÍCULO 4º: Se entregará la posesión de las tierras al adjudicatario una vez firmado el boleto de compraventa y/o compromiso de pago entre las partes. -----

ARTÍCULO 5º: El adjudicatario tiene prohibido ceder, vender o transferir las tierras hasta que se cancele el precio total convenido, y en caso de incumplir opera inmediatamente la caducidad del acto de adjudicación. -----

ARTÍCULO 6º: Los gastos, tasas y demás emolumentos que tenga la confección, otorgamiento del título y su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia del Chubut, serán por cuenta exclusiva del adjudicatario. -----

ARTÍCULO 7º: REGÍSTRESE, Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese al Sr. Peruzotti y Cumplido, ARCHÍVESE. -----



ALBA EDITH WILLIAMS
Secretaria de Actas y Administrativa
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon



LEONARDO EMANUEL REUQUE
Presidente
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

ORDENANZA N° 1091/2023.-

---Dada en la 18° Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2023, celebrada a los 26 días del mes de octubre del año 2.023.-ACTA N° 1.048.---

Dolavon, (Ch), 31 de octubre de 2023.-

VISTO:

El proyecto de Ordenanza presentado por el Ejecutivo Municipal tendiente a autorizar a adjudicar en venta al Sr. Emir Alejandro Peruzotti – DNI N° 43.004.704, el terreno identificado como: Ejido 11, circunscripción 1, Sector 2, Manzana 47, Parcela 10;

CONSIDERANDO:

Que, el Honorable Concejo Deliberante ah sancionado la Ordenanza N°1091/2023;

Que, corresponde promulgar la correspondiente Ordenanza por el Ejecutivo Municipal;

POR ELLO:

EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:

-RESOLUCION-

ARTÍCULO 1°: PROMULGAR la Ordenanza N° 1091/2023 sancionada en la 18° sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del presente periodo legislativo, celebrada a los 26 días del mes de octubre del año 2023, Acta N°1.048.-----

ARTÍCULO 2°: Regístrese, comuníquese y archívese.-----

RESOLUCIÓN N° 2901/2023



DANTE MARTIN BOWEN
Intendente
Municipalidad de Dolavon

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE			
DOLAVON - CHUBUT			
ENTRADA	11	04	2024
ma: 11/10/23		1-1	