

Dolavon, Chubut, 07 de diciembre de 2023.-

**VISTO:**

La Ordenanza N° 882/2021, sancionada por este Honorable Concejo Deliberante en la 20° Sesión Extraordinaria del Período Legislativo 2021, celebrada el día 09 de diciembre de 2021, según Acta N° 983; Y

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante la Ordenanza citada en Vistos, este Cuerpo Legislativo sancionó la normativa que regirá para el otorgamiento y la regularización de Tierras Fiscales en el ejido Municipal de Dolavon;

Que, desde la puesta en funcionamiento de la mencionada Ordenanza, y ante la creciente y sostenida demanda de tierras fiscales para la construcción de una vivienda familiar propia y permanente, resulta necesario implementar un mecanismo uniforme y eficiente para la determinación del valor del metro cuadrado de tierra, que otorgue celeridad al trámite y no implique un gasto excesivo tanto para la Municipalidad de Dolavon como para los/as vecinos/as que buscan acceder a un terreno;

Que, a tal fin, se pretende reemplazar las tasaciones que se realizan en cada caso en particular, por un valor módulo determinado, por metro cuadrado, variable de acuerdo a cada circunscripción;

Que, por lo expresado, este Cuerpo Legislativo decide otorgar aprobación a la presente;

**POR ELLO:**

El HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DOLAVON, en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N°46 (antes Ley N° 3098), sanciona la presente:

**- ORDENANZA -**

**ARTÍCULO 1°:** MODIFÍQUESE el Artículo 54° de la Ordenanza N° 882/2021, el cual quedará redactado de la siguiente manera: -----

**“ARTÍCULO 54°:** El valor para las tierras fiscales municipales destinadas a vivienda familiar, se establecerá para caso en particular por el Departamento Ejecutivo Municipal y el Honorable Concejo Deliberante, atendiendo a las características del predio, distancias, servicios, accesos y rentabilidad, informes, gastos por pre escrituraciones, escrituraciones y demás gastos administrativos que deban realizarse en pos de la confección del expediente.-

A tal fin, se determinará el valor del metro cuadrado, en base a módulos generales establecidos anualmente por cada Ordenanza Tarifaria, variable de acuerdo a cada circunscripción, a saber: -----

- Circunscripción 1: el valor del metro cuadrado será de trescientos veinticinco (325) módulos generales.
- Circunscripción 2: el valor del metro cuadrado será de trescientos veinticinco (325) módulos generales.
- Circunscripción 3: el valor del metro cuadrado será de trescientos veinticinco (325) módulos generales.
- Circunscripción 4: el valor del metro cuadrado será de cien (100) módulos generales.

El Departamento Ejecutivo Municipal, en conjunto con el Honorable Concejo Deliberante, podrán otorgar al/la adjudicatario/a un descuento de hasta el 10% en el valor del terreno, si el pago se efectiviza al contado, entendiéndose por ello, el pago total dentro de los 10 días de firmado el boleto de compraventa. -----

En los demás casos, el/la adjudicatario/a deberá abonar en un (1) solo pago el cincuenta por ciento (50%) del valor total de la tierra fiscal de contado, dentro de los 10 días de firmado el boleto de compraventa, y el monto restante deberá ser abonado en cuotas, confeccionándose un plan de pagos de acuerdo a las posibilidades de pago del/la adjudicatario/a, aplicándose un interés sobre el 50% valor del inmueble que resta abonar en cuotas, de acuerdo a la cantidad de cuotas pactadas: -----

- a) De 0 a 10 cuotas: 0% Interés.
- b) De 10 a 20 cuotas: 20% Interés.

En el caso de que el/la adjudicatario/a no cumpla con los pagos en los plazos estipulados, se aplicará un interés mensual del tres por ciento (3%) sobre el valor de cada cuota. -----

La autoridad de aplicación podrá prorrogar el vencimiento de las obligaciones de los/as adjudicatarios/as cuando así lo solicitaren, siempre que las razones alegadas sean atendibles. -----

La aplicación de este artículo tendrá vigencia a partir de la promulgación de la presente, siendo de aplicación para los expedientes que ingresen a este Honorable Concejo Deliberante a partir de la misma fecha.” -----

**ARTÍCULO 2°: MODIFÍQUESE** el Artículo 59° de la Ordenanza N° 882/2021, el cual quedará redactado de la siguiente manera: -----

**“ARTÍCULO 59°: EXPEDIENTE.** Cada expediente deberá tener: -----

- a) La solicitud del recurrente.
- b) La documentación requerida al/la solicitante, por aplicación del presente capítulo.
- c) Individualización del inmueble, superficie y precio sugerido para la venta.”

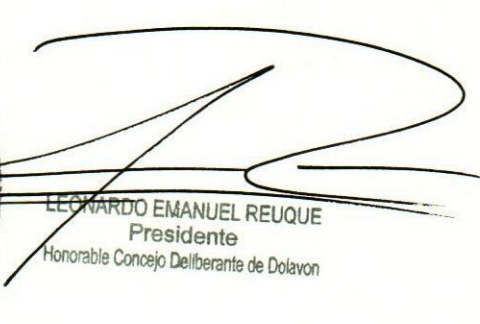
**ARTÍCULO 3°: REGÍSTRESE**, Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese y Cumplido, ARCHÍVESE. -----



**ALBA EDITH WILLIAMS**  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon



MUNICIPALIDAD DE DOLAVON  
CONCEJO DELIBERANTE



**LEONARDO EMANUEL REUQUE**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

**ORDENANZA N° 1104/2023.-**

---Dada en la 21° Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2023, celebrada a los 06 días del mes de diciembre del año 2.023.-ACTA N° 1.051.—



**DOLAVON**  
CORAZÓN DEL VALLE

Dolavon, (Ch), 07 de diciembre de 2023.-

**VISTO:**

El proyecto de Ordenanza presentado por el Ejecutivo Municipal tendiente a modificar el Artículo 54° de la Ordenanza N° 882/2021; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Honorable Concejo Deliberante ah sancionado la Ordenanza N°1104/2023;

Que, corresponde promulgar la correspondiente Ordenanza por el Ejecutivo Municipal;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:**

**-RESOLUCION-**

**ARTÍCULO 1°:** PROMULGAR la Ordenanza N° 1104/2023 sancionada en la 21° sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del presente periodo legislativo, celebrada a los 06 días del mes de diciembre del año 2023, Acta N°1.051.-----

**ARTÍCULO 2°:** Regístrese, comuníquese y archívese.-----

**RESOLUCIÓN N° 3169/2023**



**DANTE MARTIN BOWEN**  
Intendente  
Municipalidad de Dolavon

|                               |       |     |      |
|-------------------------------|-------|-----|------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE |       |     |      |
| DOLAVON - CHUBUT              |       |     |      |
| ENTRADA                       | 11    | 04  | 2024 |
| FECHA                         | 11.27 | 1-1 |      |

**ALBA EDITH WILLIAMS**  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon