

Dolavon, Chubut, 06 de Mayo de 2022.-

**VISTO:**

El Expediente N° 03/2022, elevado por el Ejecutivo Municipal mediante Nota N° 71/22, sobre adjudicación de terreno a la Sra. Currilen Cynthia Lorena y al Sr. Jara Leopoldo Roberto; Y

**CONSIDERANDO:**

Que, la Sra. Currilén Cynthia Lorena y el Sr. Jara Leopoldo Roberto, solicitan la adjudicación en venta de un terreno para la construcción de una vivienda familiar;

Que, se considera necesario y oportuno dignificar la situación habitacional de nuestros vecinos que hasta el momento no cuentan con un inmueble donde poder asentarse;

Que, se han cumplimentado todos los requisitos y pautas establecidas, motivo por el cual este Cuerpo Legislativo decide que el citado expediente encuadra en los términos de la Ordenanza N° 882/2021 – Tierras Fiscales Municipalidad de Dolavon;

Que, se presenta el plano de mensura, con Expediente P-089-62, aprobado por la Dirección General de Catastro e Información Territorial;

Que, la tasación presentada por el Sr. Edgardo Alberto Gambuzza, Martillero Público Judicial, Perito Tasador del foro local Matrícula N° 048 T° 1 – F° 50, arroja un valor estimativo de Pesos: Dos millones (\$2.000.000,00);

Que, tratado en el seno de este Cuerpo Legislativo, se acuerda aprobar el proyecto pertinente;

**POR ELLO:**

El HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DOLAVON, en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N°46 (antes Ley N° 3098), sanciona la presente:

**- ORDENANZA -**

**ARTÍCULO 1º:** **AUTORÍCESE** al Ejecutivo Municipal de Dolavon, a adjudicar en venta a la Sra. **CURRILÉN CYNTHIA LORENA** – DNI N° 33.353.982 y al Sr. **JARA LEOPOLDO ROBERTO** – DNI N° 33.353.990 el terreno identificado como: EJIDO 11, CIRCUNSCRIPCIÓN 1, SECTOR 1, MANZANA 6, PARCELA 1; con una superficie de trescientos noventa y dos metros cuadrados (392 m²) según Expediente P-089-62, aprobado por la Dirección General de Catastro e Información Territorial, destinado únicamente a la construcción de una VIVIENDA FAMILIAR. -----

**ARTÍCULO 2º:** El precio del metro cuadrado será de PESOS: CINCO MIL CIENTO DOS CON CUATRO CENTAVOS (\$5.102,04), ascendiendo a la suma total de PESOS: DOS MILLONES (\$2.000.000,00), pagadero en una única cuota de PESOS: UN MILLÓN QUINIENTOS MIL (\$1.500.000,00) y el restante en DIEZ (10) CUOTAS mensuales, de PESOS: CINCUENTA MIL (\$50.000,00). -----

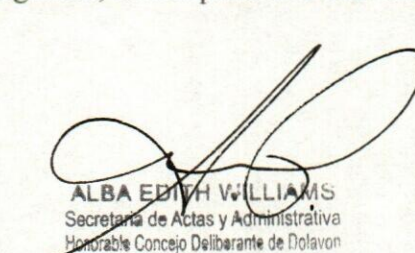
**ARTÍCULO 3º:** La falta de pago del adjudicatario, operará la caducidad inmediata, volviendo las tierras fiscales a la posesión de la Municipalidad de Dolavon. -----

**ARTÍCULO 4º:** Se entregará la posesión de las tierras al adjudicatario una vez firmado el boleto de compraventa y/o compromiso de pago entre las partes. -----

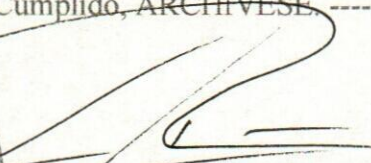
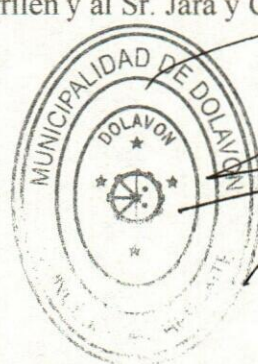
**ARTÍCULO 5º:** El adjudicatario tiene prohibido ceder, vender o transferir las tierras hasta que se cancele el pago total, y en caso de realizarlo operará inmediatamente la caducidad, excepto confirmación previa del Departamento Ejecutivo Municipal. -----

**ARTÍCULO 6º:** Cumplido y aprobado, el titular del Departamento Ejecutivo Municipal de Dolavon, suscribirá el Título Administrativo del inmueble mencionado con su correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble. Dichos gastos correrán por cuenta y a costas de su adjudicatario. -----

**ARTÍCULO 7º: REGÍSTRESE,** Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese a la Sra. Currilen y al Sr. Jara y Cumplido, ARCHÍVESE. -----



ALBA EDITH WILLIAMS  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon



LEONARDO EMANUEL REUQUE  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

**ORDENANZA N° 921/2022.-**

---Dada en la 7° Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2022, celebrada a los 05 días del mes de Mayo del año 2.022.-ACTA N° 997.---



**DOLAVON**  
CORAZÓN DEL VALLE

Dolavon, (Ch), 09 de mayo de 2022.-

**VISTO:**

La Ncta N° 071/2022 del Ejecutivo Municipal, mediante la cual remite adjunto el Expediente N° 003/2022 y Proyecto de Ordenanza sobre adjudicación de terreno a la Sra. Cynthia Lorena Currilen y Sr. Roberto Leopoldo Jara; Y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Honorable Concejo Deliberante ha sancionado la Ordenanza N° 921/2022, de acuerdo a lo oportunamente requerido;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:**

**-RESOLUCION-**

**ARTÍCULO 1°:** PROMÚLGASE la Ordenanza N° 921/2022 sancionada en la 7ª Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del presente periodo legislativo, celebrada a los 5 días del mes de mayo del año 2022. -----

**ARTÍCULO 2°:** Regístrese, comuníquese, tome conocimiento al área de Caja y Tesorería y archívese. -----



**RESOLUCIÓN N° 779/2022**

| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE<br>DOLAVON - CHUBUT |               |      |      |
|---------------------------------------------------|---------------|------|------|
| ENTRADA                                           | DÍA           | MES  | AÑO  |
|                                                   | 11            | Mayo | 2022 |
| SALIDA                                            | Hora: 12:28   |      |      |
|                                                   | Página: 1 - 1 |      |      |

ALBA EDITH WILLIAMS  
Secretaria de Actas y Administrativa  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon