

Dolavon, Chubut, 11 de diciembre de 2.025.-

**VISTO:**

La necesidad de autorizar la venta de las veinticinco (25) parcelas que forman parte del Macizo N° 10 de la localidad de Dolavon; Y

**CONSIDERANDO:**

Que, dichas parcelas integran el patrimonio fiscal municipal y se encuentran debidamente identificadas como: Circunscripción 2, Sector 1, Macizo 10;

Que, la Municipalidad de Dolavon viene desarrollando políticas de ordenamiento territorial tendientes a promover el uso eficiente del suelo municipal y avanzar en la regularización de espacios destinados a futuras adjudicaciones;

Que, la venta de los lotes permitirá generar recursos municipales, brindar previsibilidad jurídica a los adjudicatarios y garantizar procedimientos transparentes y ordenados en la disposición de terrenos fiscales;

Que, resulta necesario establecer condiciones claras para la venta de los inmuebles mencionados, asegurando igualdad de oportunidades entre los interesados y cumpliendo con la normativa vigente;

Que, corresponde autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar adelante todas las gestiones necesarias para la enajenación de los terrenos, siguiendo los procedimientos y criterios establecidos en la ordenanza de tierras fiscales aplicable;

Que, por lo expresado, este Cuerpo Legislativo decide otorgar aprobación a la presente;

**POR ELLO:**

El HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON, en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N°46 (antes ley 3098), sanciona la presente:

**- ORDENANZA -**

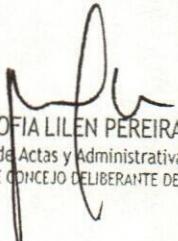
**ARTÍCULO 1º: AUTORICESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer la venta de las veinticinco (25) parcelas de 375m<sup>2</sup>, ubicadas catastralmente como: Circunscripción 2, Sector 1, Macizo 10 de la localidad de Dolavon.

**ARTÍCULO 2º:** El precio base de los mismo, partirá desde PESOS QUINCE MILLONES CON 00/100 (\$15.000.000,00) en un solo pago, y el uso será exclusivamente para instalación y funcionamiento de Studs.

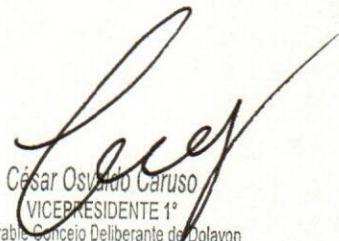
**ARTÍCULO 3º:** La instalaciones y conexión de los servicios, será exclusivamente responsabilidad del comprador.

**ARTÍCULO 4º:** Los adjudicatarios deberán cumplir con todas las condiciones impuestas por el Municipio, quedando facultado el Departamento Ejecutivo Municipal para adoptar las medidas administrativas pertinentes en caso de incumplimiento, conforme a la normativa vigente. -----

**ARTÍCULO 5º: REGÍSTRESE,** Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese, y Cumplido, ARCHÍVESE. -----



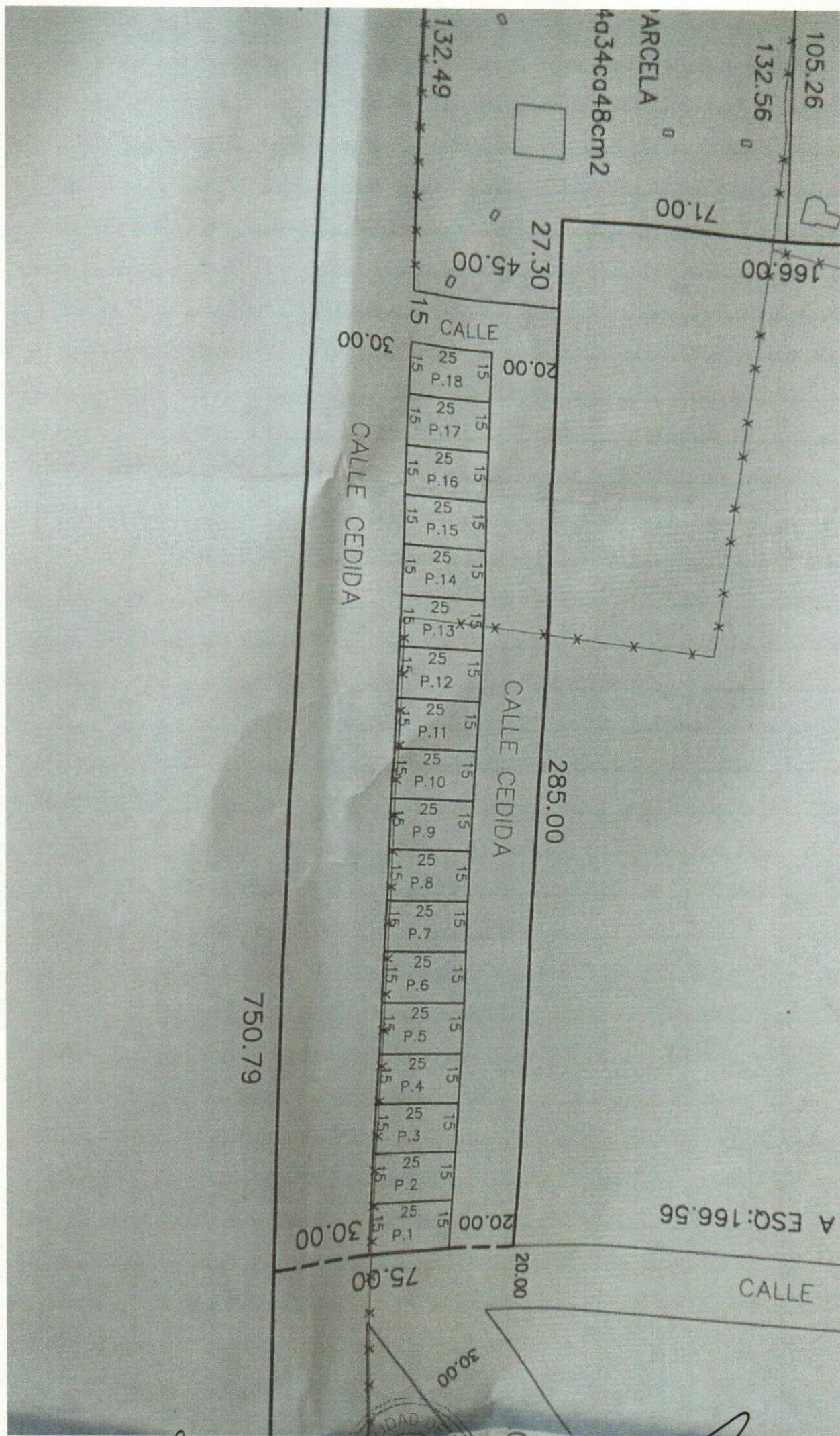
SOFIA LILÉN PEREIRA  
Secretaria de Actas y Administrativa suplente  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON



César Osvaldo Caruso  
VICEPRESIDENTE 1º  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

**ORDENANZA N° 1288/2025.-**

---Dada en la 20<sup>a</sup> Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2025, celebrada a los 10 días del mes de diciembre del año 2.025.-ACTA N° 1.120.---



SOFIA LILEN PEREIRA  
Secretaria de Actas y Administrativa suplente  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON



César Osvaldo Caruso  
VICEPRESIDENTE 1º  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon



**DOLAVON**  
CORAZÓN DEL VALLE

Dolavon, (Ch), 15 de diciembre de 2025.-

**VISTO:**

La Ordenanza N° 1288/2025 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en la 20º Sesión Ordinaria tendiente a AUTORIZAR al Ejecutivo Municipal a disponer la venta de veinticinco (25) parcelas de 375 m<sup>2</sup>, ubicadas catastralmente como Circunscripción 2, Sector 1, Macizo 10 de la localidad de Dolavon, con precio base de PESOS QUINCE MILLONES CON 00/100 (\$15.000.000,00);

**CONSIDERANDO:**

Que, el Honorable Concejo Deliberante ha sancionado la Ordenanza N° 1288/2025;

Que, corresponde promulgar la correspondiente Ordenanza por el Ejecutivo Municipal;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:**

**-RESOLUCION-**

**ARTÍCULO 1º: PROMULGAR** la Ordenanza N° 1288/2025 sancionada en la 20º Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del periodo legislativo del año 2025, celebrada a los 10 días del mes de diciembre del año 2025.- Acta N°1.120.

**ARTÍCULO 2º:** Regístrese, comuníquese y archívese.

**RESOLUCIÓN N° 2178/2025**

HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE DOLAVON - CHUBUT			
ENTRADA	DÍA	MES	AÑO
	18	12	2025
Hora:	12:40	Página:	1-1

SOFIA LILEN PEREIRA  
Secretaria de Actas y Administrativa suplente  
HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE DE DOLAVON

