

Dolavon, Chubut, 11 de diciembre de 2.025.-

VISTO:

La necesidad de autorizar la venta de las veinticinco (25) parcelas que forman parte del Macizo N° 10 de la localidad de Dolavon; Y

CONSIDERANDO:

Que, dichas parcelas integran el patrimonio fiscal municipal y se encuentran debidamente identificadas como: Circunscripción 2, Sector 1, Macizo 10;

Que, la Municipalidad de Dolavon viene desarrollando políticas de ordenamiento territorial tendientes a promover el uso eficiente del suelo municipal y avanzar en la regularización de espacios destinados a futuras adjudicaciones;

Que, la venta de los lotes permitirá generar recursos municipales, brindar previsibilidad jurídica a los adjudicatarios y garantizar procedimientos transparentes y ordenados en la disposición de terrenos fiscales;

Que, resulta necesario establecer condiciones claras para la venta de los inmuebles mencionados, asegurando igualdad de oportunidades entre los interesados y cumpliendo con la normativa vigente;

Que, corresponde autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar adelante todas las gestiones necesarias para la enajenación de los terrenos, siguiendo los procedimientos y criterios establecidos en la ordenanza de tierras fiscales aplicable;

Que, por lo expresado, este Cuerpo Legislativo decide otorgar aprobación a la presente;

POR ELLO:

El HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON, en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N°46 (antes ley 3098), sanciona la presente:

- ORDENANZA-

ARTÍCULO 1°: AUTORICESE al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer la venta de las veinticinco (25) parcelas de 375m², ubicadas catastralmente como: Circunscripción 2, Sector 1, Macizo 10 de la localidad de Dolavon. -----

ARTÍCULO 2°: El precio base de los mismo, partirá desde PESOS QUINCE MILLONES CON 00/100 (\$15.000.000,00) en un solo pago, y el uso será exclusivamente para instalación y funcionamiento de Studs. -----

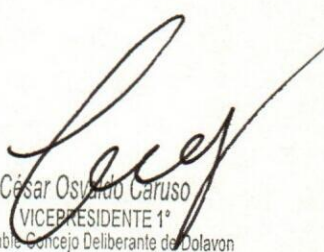
ARTÍCULO 3°: La instalaciones y conexión de los servicios, será exclusivamente responsabilidad del comprador. -----

ARTÍCULO 4º: Los adjudicatarios deberán cumplir con todas las condiciones impuestas por el Municipio, quedando facultado el Departamento Ejecutivo Municipal para adoptar las medidas administrativas pertinentes en caso de incumplimiento, conforme a la normativa vigente. -----

ARTÍCULO 5º: REGÍSTRESE, Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese, y Cumplido, ARCHÍVESE. -----

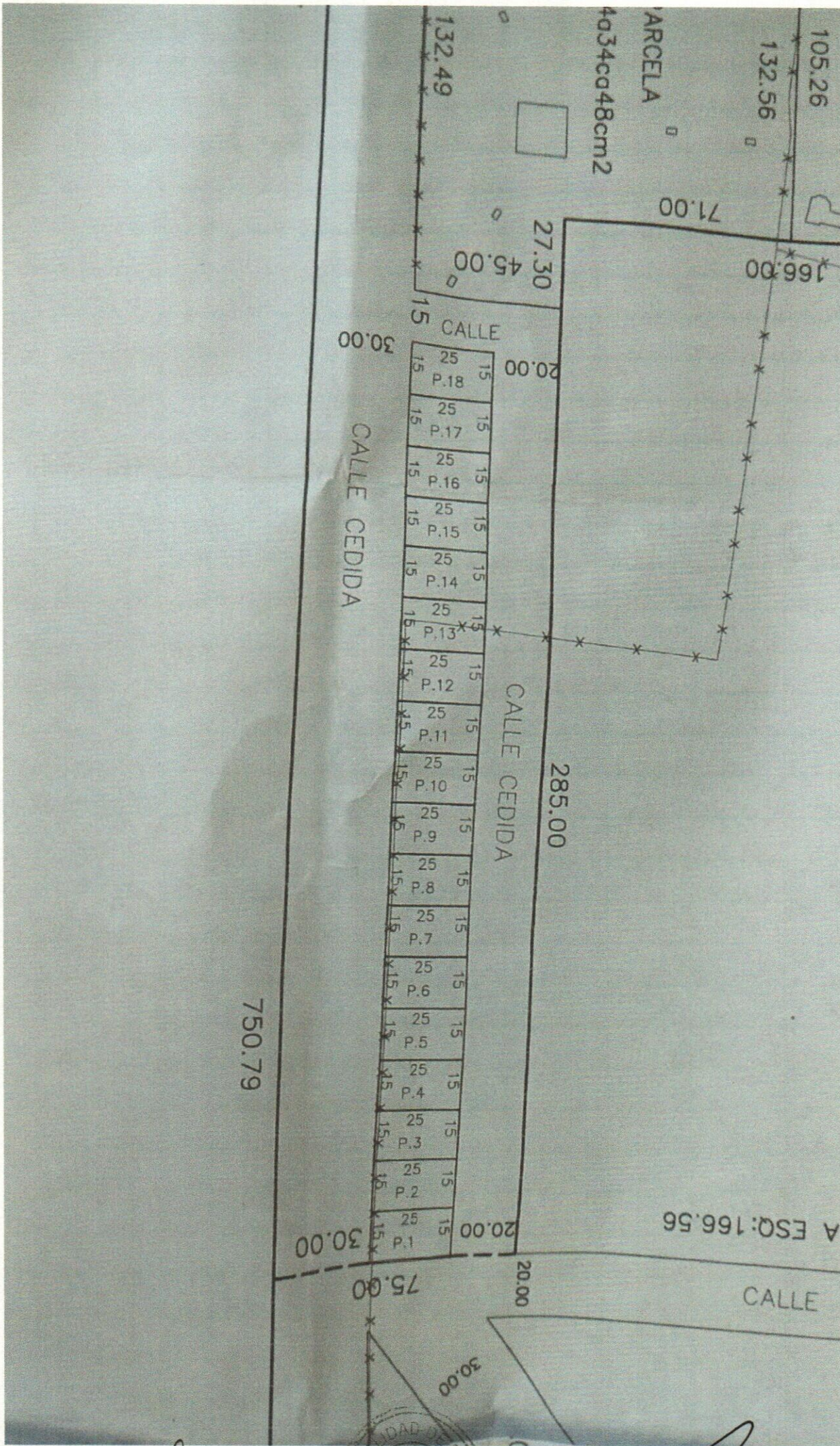

SOFIA LILÉN PEREIRA
Secretaria de Actas y Administrativa suplente
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON



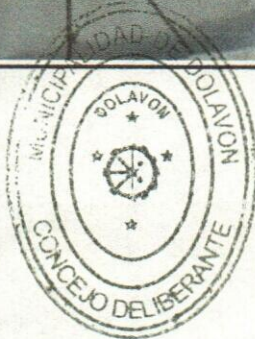

César Osvaldo Caruso
VICEPRESIDENTE 1º
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

ORDENANZA N° 1288/2025.-

---Dada en la 20ª Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2025, celebrada a los 10 días del mes de diciembre del año 2.025.-ACTA N° 1.120.---



SOFIA LILEN PEREIRA
Secretaria de Actas y Administrativa suplente
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON



César Osvaldo Caruso
VICEPRESIDENTE 1°
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

Dolavon, (Ch), 15 de diciembre de 2025.-

VISTO:

La Ordenanza N° 1288/2025 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en la 20° Sesión Ordinaria tendiente a AUTORIZAR al Ejecutivo Municipal a disponer la venta de veinticinco (25) parcelas de 375 m², ubicadas catastralmente como Circunscripción 2, Sector 1, Macizo 10 de la localidad de Dolavon, con precio base de PESOS QUINCE MILLONES CON 00/100 (\$15.000.000,00);

CONSIDERANDO:

Que, el Honorable Concejo Deliberante ha sancionado la Ordenanza N° 1288/2025;

Que, corresponde promulgar la correspondiente Ordenanza por el Ejecutivo Municipal;

POR ELLO:

EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:

-RESOLUCION-

ARTÍCULO 1°: **PROMULGAR** la Ordenanza N° 1288/2025 sancionada en la 20° Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del periodo legislativo del año 2025, celebrada a los 10 días del mes de diciembre del año 2025.-
Acta N°1.120. -----


ARTÍCULO 2°: Regístrese, comuníquese y archívese. -----

RESOLUCIÓN N° 2178/2025

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DOLAVON - CHUBUT			
ENTRADA	DÍA	MES	AÑO
	18	12	2025
	Hora: 12:40		Página: 1-1


SOFIA LILIEN PEREIRA
Secretaria de Actas y Administrativa suplente
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON




DANTE MARTIN BOWEN
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE DOLAVON