

Dolavon, Chubut, 15 de enero de 2026.-

**VISTO:**

Que mediante Nota, el Ejecutivo Municipal eleva el Proyecto de Ordenanza tendiente a solicitar autorización para realizar el procedimiento de ofrecimiento público, de tierras fiscales a la venta; Y

**CONSIDERANDO:**

Que la Municipalidad de Dolavon es titular de inmuebles del dominio privado municipal aptos para su enajenación;

Que resulta conveniente autorizar la venta de determinados inmuebles municipales a través del mecanismo de ofrecimiento público, garantizando los principios de publicidad, transparencia e igualdad de oportunidades para los interesados;

Que los inmuebles a disponer se encuentran identificados catastralmente dentro del ejido urbano de la localidad de Dolavon;

Que el precio base y las condiciones de venta deberán ajustarse a lo establecido en la Ordenanza de Tierras vigente;

Que, tratado en el seno de este Cuerpo Legislativo, se acuerda aprobar la presente Ordenanza;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Dolavon en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 (antes Ley 3098), sanciona la presente:

**- ORDENANZA -**

**ARTÍCULO 1°:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer la **venta por ofrecimiento público** de los siguientes inmuebles de propiedad municipal, ubicados en la localidad de Dolavon:

- **Sector 4, Manzana 64**, parcelas N.º 8, 12, 13, 14 y 15, cuyas superficies son de 255.4 m<sup>2</sup> cada una.
- **Sector 2, Manzana 47**, parcelas N.º 4 y 11, cuyas superficies son de 350 m<sup>2</sup> cada una.
- **Sector 4, Manzana 26, parcela N.º 13**, cuyas superficies son de 370m<sup>2</sup> la cual cuenta con aproximadamente 125 m<sup>2</sup> cubiertos.

**ARTÍCULO 2°:** Establézcase que el **precio base** de las parcelas mencionadas será fijado conforme a lo dispuesto en la Ordenanza de Tierras vigente, teniendo en cuenta la superficie y demás condiciones particulares de cada inmueble. -----

**ARTÍCULO 3°:** Disponerse que el destino y uso de los inmuebles objeto de la presente ordenanza deberán ajustarse a la normativa municipal vigente y a lo que se establezca en el correspondiente pliego de bases y condiciones. -----

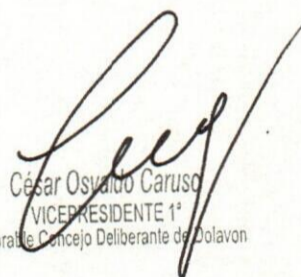
**ARTÍCULO 4°:** La modalidad de pago se regirá por lo establecido en la Ordenanza de Tierras vigente, conforme las condiciones que determine el Departamento Ejecutivo Municipal. -----

**ARTÍCULO 5°:** Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a aprobar el pliego de bases y condiciones, fijar plazos, requisitos y realizar todos los actos administrativos, técnicos y legales necesarios para la implementación del ofrecimiento público autorizado por la presente ordenanza.

**ARTÍCULO 6º: REGÍSTRESE,** Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Notifíquese, y Cumplido, ARCHÍVESE. -----

**ORDENANZA N° 1312/2025.-**

---Dada en la 9º Sesión Extraordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2025, celebrada a los 15 días del mes de enero del año 2.026.-ACTA N° 1.123.---



César Oswaldo Caruso  
VICEPRESIDENTE 1º  
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon



**DOLAVON**  
CORAZÓN DEL VALLE

Dolavon, (Ch), 15 de enero de 2026.-

**VISTO:**

La Ordenanza N° 1312/2025 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en la 9° Sesión Extraordinaria tendiente a AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer a la venta por ofrecimiento público, ubicados en la localidad de Dolavon: Sector 4, Manzana 54, parcelas N° 8, 12, 13, 14 y 15; Sector 2, Manzana 47, parcelas N° 4 y 11; Sector 4 Manzana 26, parcela N° 13;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Honorable Concejo Deliberante ha sancionado la Ordenanza N° 1312/2025;

Que, corresponde promulgar la correspondiente Ordenanza por el Ejecutivo Municipal;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:**

**-RESOLUCION-**

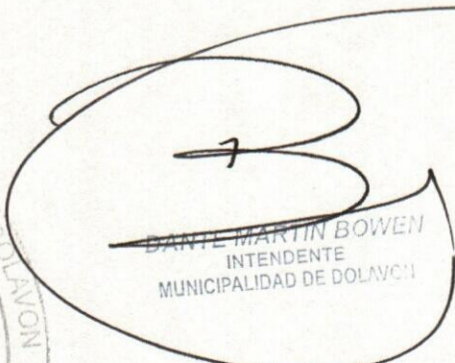
**ARTÍCULO 1°:** **PROMULGAR** la Ordenanza N° 1312/2025 sancionada en la 9° Sesión Extraordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del periodo legislativo del año 2025, celebrada a los 15 días del mes de ENERO del año 2026.- Acta N°1.123. -----

**ARTÍCULO 2°:** Regístrese, comuníquese y archívese. -----

**RESOLUCIÓN N° 0030/2025**

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DOLAVON - CHUBUT			
ENTRADA	DÍA	MES	AÑO
	15	01	26
SALIDA	Hora: 12:30		Página:



  
DANTE MARTIN BOWEN  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE DOLAVON