

Dolavon, Chubut, 17 de septiembre de 2026.-

VISTO:

Nota presentada por la Sra. NELLY ROBERTS – DNI N° 10.768.812, mediante la cual solicita la subdivisión de su parcela ubicada en Chacra 21, Sector 1, Circunscripción 3, Ejido 11; Y

CONSIDERANDO:

Que, en el año 2014, según el Expediente N° 753, se realizó la división del condominio de la Chacra N° 21, propiedad de Evan John ROBERTS;

Que, tras su fallecimiento la sucesión de tierras se dividió entre los 5 hermanos, únicos herederos del Sr. ROBERTS, quedando de la siguiente manera:

- ROBERTS Ricardo: Ejido 11, Circunscripción 3, Sector 1, Chacra 21, Parcela 18. – Superficie de 1 Hectárea, 14 Áreas, 59 centiáreas. Según Partida Inmobiliaria N° 200.858.
- ROBERTS Marta: Ejido 11, Circunscripción 3, Sector 1, Chacra 21, Parcela 19. – Superficie de 1 Hectárea, 16 áreas, 85 centiáreas. – Según Partida Inmobiliaria N° 200.859.
- ROBERTS Humberto y ROBERTS Nelson: Ejido 11, Circunscripción 3, Sector 1, Chacra 21, Parcela 20. – Superficie de 2 Hectáreas, 33 Áreas, 99 Centiáreas. – Según Partida Inmobiliaria N° 200.860.
- ROBERTS Nelly: **a)** Ejido 11, Circunscripción 3, Sector 1, Chacra 21, Parcela 21. – Superficie de 4 Hectáreas, 61 Áreas, 75 Centiáreas. Según Partida Inmobiliaria N° 200.861. / **b)** Ejido 11, Circunscripción 3, Sector 1, Chacra 21, Parcela 22. – Superficie de 2 Hectáreas, 1 área, 64 Centiáreas. – Según Partida Inmobiliaria N° 200.862.;

Que, anteriormente, los 5 herederos tienen la posesión de la Parcela 13, de la Chacra 21 con una superficie de 5 Hectáreas, 73 Áreas, 15 Centiáreas, según Partida Inmobiliaria N° 00624, Plano de Mensura P-465-95 N° 15.511;

Que, la Sra. Nelly ROBERTS, es titular de la Parcela 12, de la Chacra 21, con una superficie de 5 Hectáreas, 78 Áreas, 34 Centiáreas, según Partida Inmobiliaria N° 00623, Plano de Mensura P-465-95 N° 15.511;

Que, en el año 2022, la Sra. ROBERTS vendió 1 Hectárea de su propiedad, perteneciente a la Parcela 21 de la Chacra 21, sin conocimiento previo sobre la Ordenanza Municipal N° 866/2021 sobre Normas de Ocupación de Suelo, la cual establece en su Artículo 14° que el mínimo de fraccionamiento es de 15 Hectáreas en la Circunscripción 2 y 3 de Dolavon;

Que, la Compradora, Sra. WEIDMANN hace uso del terreno que adquirió desde el año 2022, por tal motivo se solicita la subdivisión para poder realizar los trámites y gestionar los títulos correspondientes;

Que, es por eso que la Sra. ROBERTS solicita autorización para subdividir la Parcela 21, con una superficie de 4 Hectáreas, 61 Áreas, 75 Centiáreas, quedando de la siguiente manera:

- Ejido 11, Circunscripción 3, Sector 1, Chacra 21, **Parcela 23**, con una superficie de 1 Hectárea, 18 Áreas, 94 Centiáreas. A nombre de la Sra. **WEIDMANN, Virginia Elena – DNI N° 29.585.911.**
- Ejido 11, Circunscripción 3, Sector 1, Chacra 21, **Parcela 24**, con una superficie de 3 Hectáreas, 43 Áreas, 07 Centiáreas. A nombre de la Sra. **ROBERTS, Nelly – DNI N° 10.768.812.;**

Que, por lo expresado, este Cuerpo Legislativo decide otorgar aprobación a la presente;

POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de Dolavon en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N°46 (antes ley 3098), sanciona la presente:

-ORDENANZA-

ARTÍCULO 1º: AUTORIZAR la subdivisión de la propiedad de la Sra. ROBERTS, Nelly – DNI N° 10.768.812, del inmueble identificado catastralmente como: EJIDO 11, CIRCUNSCRIPCIÓN 3, SECTOR 1, CHACRA 21, PARCELA 21, quedando de la siguiente manera: -----

- Parcela 23, Chacra 21, Sector 1, Circunscripción 3, Ejido 11, con una superficie de 1 Hectárea, 18 Áreas, 94 Centiáreas. A nombre de la Sra. **WEIDEMANN, VIRGINIA ELENA – DNI N° 29.585.911.** -----
- Parcela 24, Chacra 21, Sector 1, Circunscripción 3, Ejido 11, con una superficie de 3 Hectáreas, 43 Áreas, 07 Centiáreas. A nombre de la Sra. **ROBERTS, NELLY – DNI N° 10.768.812.** -----

ARTÍCULO 2º: COMUNIQUESE a la población de la localidad de Dolavon, sobre la Ordenanza Municipal N° 866/2021 – Normas de Ocupación de Suelo, la cual establece que los fraccionamientos de tierra en zona rural del Ejido de Dolavon, comprendidos en la CIRCUNSCRIPCIÓN 2 Y 3 de Catastro Municipal, tendrán como mínimo 15 HECTÁREAS de dimensión. -----



Honorable
Concejo
Deliberante
DOLAVON

ARTÍCULO 3°: REGÍSTRESE, Comuníquese, pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, Notifíquese, y Cumplido, ARCHIVESE. -----

SORIA LILEN PEREIRA
Secretaria de Actas y Administrativa suplente
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON



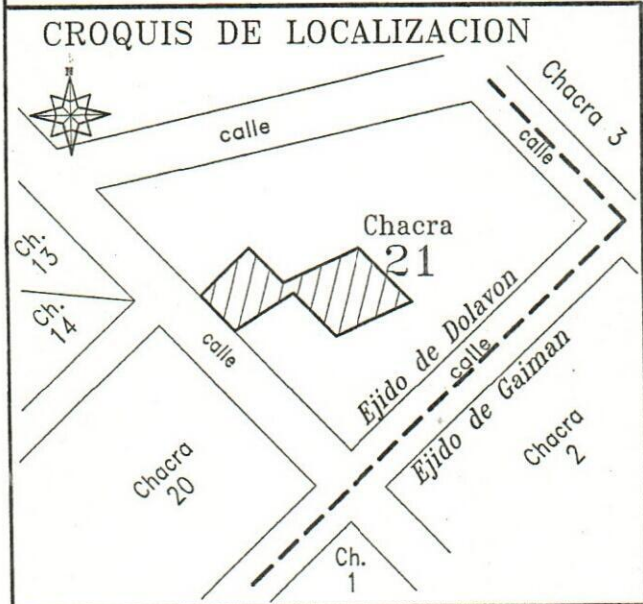
César Osvaldo Caruso
VICEPRESIDENTE 1°
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

ORDENANZA N° 1374/2026.-

---Dada en la 14° Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del Período Legislativo del año 2026, celebrada a los 16 días del mes de septiembre del año 2.026.- Acta N° 1.138.-

PROVINCIA DEL CHUBUT	PARTIDA N°
DEPARTAMENTO: GAIMAN-13	23)
LUGAR: Ejido 11 (Dolavon) Circuns. 3, Sector 1	24)
INMUEBLE: Parcela 21 de la Chacra 21	
OBJETO: MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO	
PROPIETARIO:	
<i>Nelly ROBERTS</i>	

DOMINIO:
Matricula (13-11) 36.973 de fecha 08/08/2024
ANTECEDENTES:
P-057-76, P-186-83, P-199-83, P-216-83, P-465-95, P-952-10; P-715-19

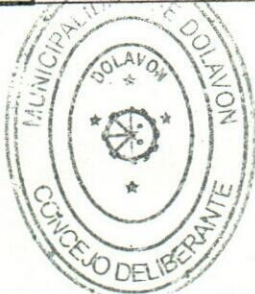


Nelly Roberts

Nelly ROBERTS
DNI 10.768.812
Dom: Gaiman, Chubut

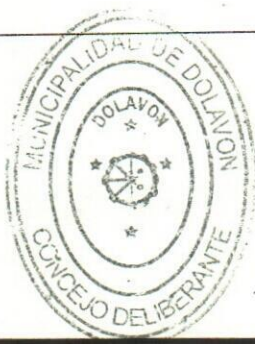
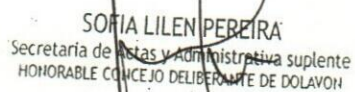
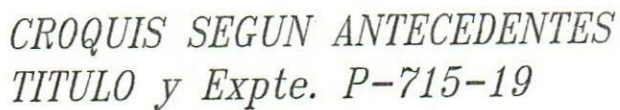
FECHA DE MENSURA: Junio 2026	PROTOCOLO DE PLANOS	TOMO	FOLIO
<i>Néstor Raúl DAVIES</i> AGRIMENSOR	EXPEDIENTE	PLANO N°	
	P-512-26		
MATRICULA PROF. N°134 DOMICILIO: D. CANNITO N°90 - RAWSON(CH.)			

SOFIA LILEN PEREIRA
Secretaria de Actas y Administrativa suplente
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON



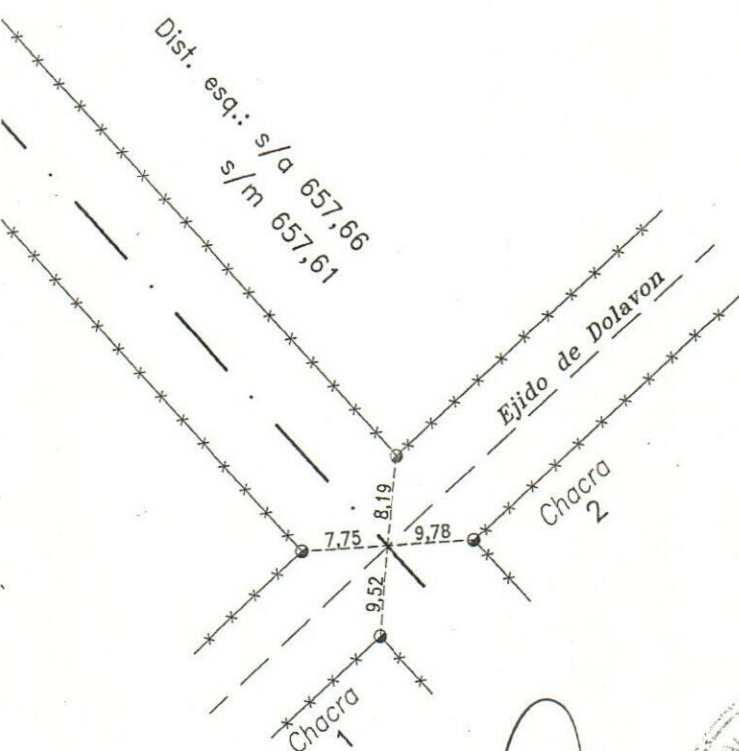
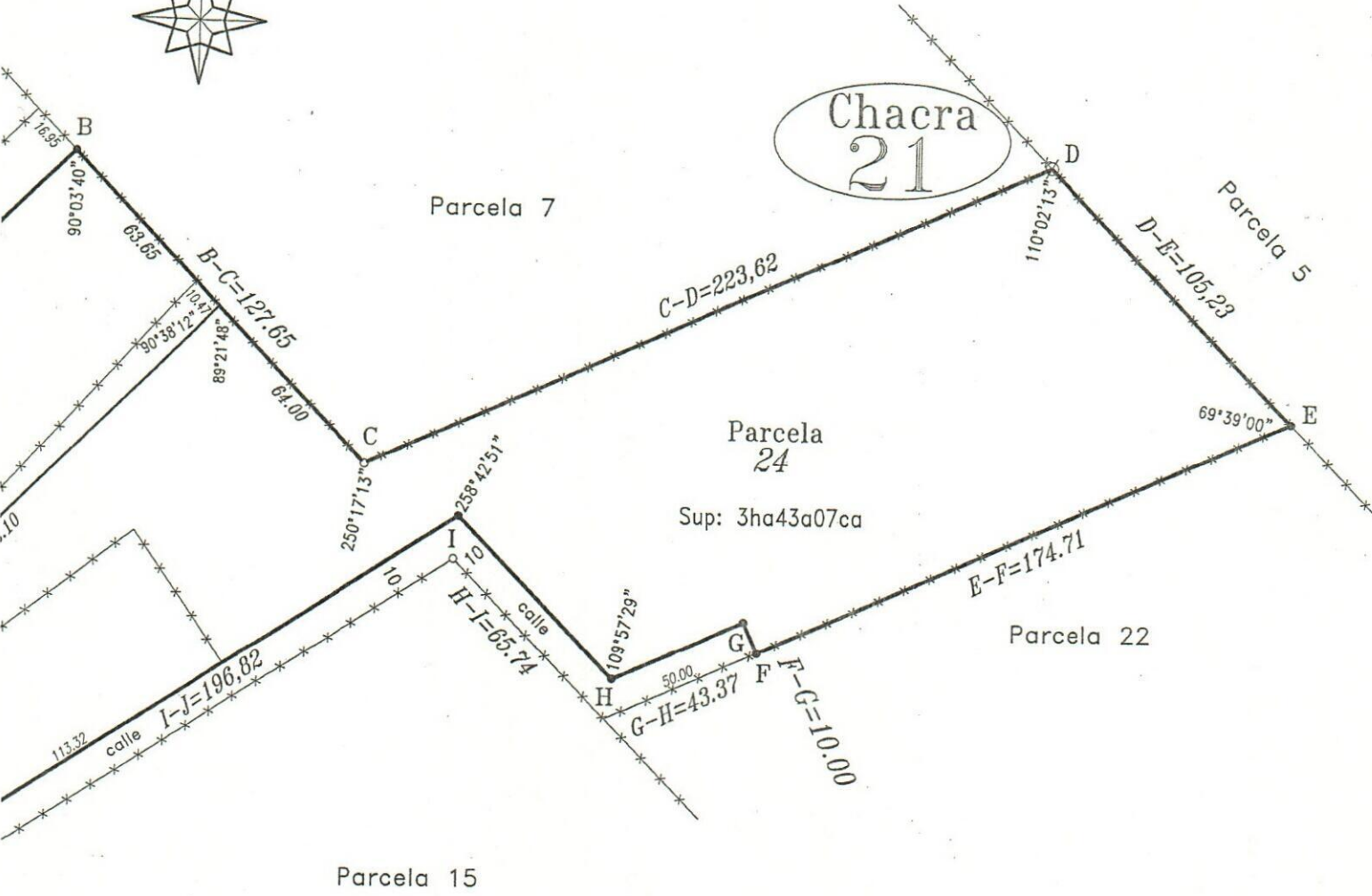
César Osvaldo Caruso
VICEPRESIDENTE 1°
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

Escala: 1:200



César Osvaldo Caruso
VICEPRESIDENTE 1º
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon

ENSURA



BALANCE DE SUPERFICIES

SEGUN MENSURA		
Parcela 23	1ha18a53ca	
Parcela 24	3ha43a07ca	
Suma de Parcelas		4ha61a60ca
SEGUN TITULO		
Parcela 21		4ha61a75ca
Diferencia en menos		0ha00a15ca

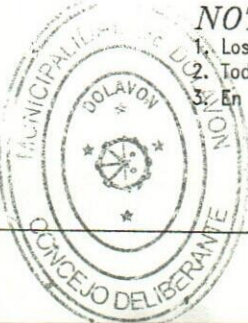
REFERENCIAS:

- Mojon caño 1" encontrado (origen P465-95).
- ₁ Mojon hierro Ø12mm encontrado (origen desconocido).
- Mojon hierro colocado Ø10mm
- Ø Poste madera alambrado.
- Poste madera energía eléctrica.
- Alambrados.
- L.A.T.

NOTAS:

- Los ángulos no indicados son rectos o de 270°.
- Todas las medidas están expresadas en metros.
- En todos los vertices de parcelas se colocaron mojones de Ø10mm.

SOFIA LILEN PEREIRA
Secretaria de Actas y Administrativa suplente
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON



César Orlando Caruso
VICEPRESIDENTE 1°
Honorable Concejo Deliberante de Dolavon



DOLAVON
CORAZÓN DEL VALLE

Dolavon, (Ch), 18 de SEPTIEMBRE de 2026.-

VISTO:

La Ordenanza N° 1374/2026 sancionada en la 14° Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon;

CONSIDERANDO:

Que, el Honorable Concejo Deliberante ha sancionado la Ordenanza N°1374/2026 tendiente a **autorizar** la subdivisión de la propiedad de la Sra. ROBERTS, Nelly – DNI N° 10.768.812, del inmueble identificado catastralmente como: Ejido 11, Circunscripción 3, Sector 1, Chacra 21, Parcela 21 y **comunicar** a la población de la localidad de Dolavon, sobre la Ordenanza Municipal N° 866/2021 – Normas de Ocupación de Suelo, la cual establece que los fraccionamientos de tierra en zona rural del Ejido de Dolavon, comprendidos en la Circunscripción 2 y 3 de Catastro Municipal, tendrán como mínimo 15 Hectáreas de dimensión;

Que, habiendo sido analizado el cuerpo de la Ordenanza sancionada, este Departamento Ejecutivo constata que la misma se ajusta a las normativas vigentes, corresponde proceder a su inmediata promulgación y publicación oficial para asegurar su plena vigencia;

POR ELLO:

EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DOLAVON, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY XVI N° 46 SANCIONA LA PRESENTE:

-RESOLUCION-

ARTÍCULO 1°: PROMULGAR la Ordenanza N° 1374/2026 sancionada en la 14° Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Dolavon, del presente periodo legislativo, celebrada a los 16 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2026, Acta N°1.138. -----

ARTÍCULO 2°: Regístrese, comuníquese y archívese. -----

RESOLUCIÓN N°1557/2026

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DOLAVON - CHUBUT			
	DÍA	MES	AÑO
ENTRADA	18	09	2026
SALIDA			
Hora: 10:30		Páginas: 1-1	

SOFIA LILEN PEREIRA
Secretaría de Actas y Administrativa suplente
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE DOLAVON



DANTE MARTIN BOWEN
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE DOLAVON